



ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-298	
HRSZ: 17408		Cím: Kis-Duna sétány 12.				Városrész: Királyi város	
Épület megnevezése: lakóépület – ún. Einczinger-ház							
Építés ideje: 1900-as évek első évtizede							
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában – Kis-Duna sétány							
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.		<input checked="" type="checkbox"/> Régészeti terület <input checked="" type="checkbox"/>			
Helyi védett terület		Helyi védett épület		<input checked="" type="checkbox"/> Helyi védett épületrész <input checked="" type="checkbox"/>			
Állapota: romos, sürgős állagmegóvásra szorul							
Tulajdonos: társasház							
Leírás:							
térstruktúra:		Településközpont, történelmi város Kis-Duna parti peremterülete		építéstörténet:		Szecessziós stílusú épület	
telek:		1777-ben még nem létezett. 1838-ban, 1886-ban és 1929-ben még üres beépítetlen telek volt, mára a telek aprózódott		közterületi kapcsolat:		Csak személybejárásra alkalmas bejárata van	
tömegforma:		Zárt sorú beépítésben álló L-alakú földszintes épület		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincállású nyeregtető. A két sarokrízalit díszes oromzata visszabontásra került	
nyílás rendszer:		Az eredeti ablakok lecserélésre kerültek		homlokzati nyílászárók:		homlokzati díszítések: Az eredeti vakolatarchitektúra részleteiben őrződött meg, a sarokrízalitok feletti gazdagon díszített oromzatos tetőfelépítmények eltűntek	
homlokzati felületképzés:				melléképület:		van	
A védelem okának rövid leírása:						Értékelés:	
<p>A történelmi városmag részét képező, szecessziós stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. A Kis-Duna sétány értékes utcaképének megőrzendő és helyreállítandó eleme a 20. század elejéről helyi stílusjegyekkel. A platánfák alatt meghúzódó lakóházat Einczinger Ferenc, a Takarékpénztár főtitkárja (1879. Esztergom -1950. Esztergom) építtette az 1900-as évek elején.</p> 						Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">telekformabeépítési módtömegformatetőformanyílásrenderedeti megjelenésű ablakok és kapudíszes vakolatarchitektúra	
						Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">Einzinger Ferenc emlékház létrehozása a Babits emlékház mintájárahomlokzat és tetőfelújítás esetén az eredeti oromzatos tetőfelépítmények, padlásszellőzők helyreállítása kívánatos, mely a két szomszédos magasabb épülethez való jobb illeszkedést is biztosítjaa homlokzatfelület és a díszítő elemek eredeti színének felkutatásaNyílászárók cseréje esetén eredeti formájú fa ablakok és kapu alkalmazhatók, a stílusidegen külső redőnyök eltávolítandók	
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)				adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána			

HRSZ: 17408

Cím: Kis-Duna sétány 12.

Városrész: Királyi város

A ház falán márványtábla hívja fel a figyelmet az egykori neves tulajdonos és építtető kilétére, melyen az alábbi szöveg olvasható: „1909-től ebben a házban élt és alkotott / Einczinger Ferenc (1879-1950) / Az Esztergomi Takarékpénztár főtisztviselője, festőművész, közíró. A helyi kulturális élet meghatározó egyénisége, Babits Mihály esztergomi kötődésének baráti segítője. / Esztergom Barátainak Egyesülete / Esztergomi Polgáregylet”



A ház a II. világháborúban, 1944. decemberében súlyosan megrongálódott, és ekkor az Einczinger család kénytelen volt elhagyni. Mivel csak a leg-szükségesebb holmijukat tudták magukkal vinni az értékek nagy része megsemmisült, vagy eltűnt. 1944. december 22-én Einczinger Ferenc naplójába ezt írta: „Elhagytuk azt a házat, azt a lakást, melyet 35 éven ott oly szeretettel és gondnal tartottunk fenn, melynek minden darabja, minden része válogatott megfontolás-

A II. világháború előtt készült képeslap



sal került helyére és úgy összegyűjtve, hogy szinte a gondolatinkat fedte és őrizte. Egy emberélet munkája könyvtár, a gyűjtemények, a belső berendezés és felszerelés, úgy maradt ott a várható biztos veszedelemnek kitéve, művészkedés kedves emlékeivel együtt, hogy csak könnyezni lehetett a hirtelen kivonuláson. A sok min-

A II. világháború előtt készült fotó
Forrás:

Város a harcfrontonban;
Esztergom vészterhes napjai az
1944-1945 év fordulóján;
Einczinger Ferenc (1879-1950)
Esztergomi Takarékpénztári
Igazgató
Napló Feljegyzései

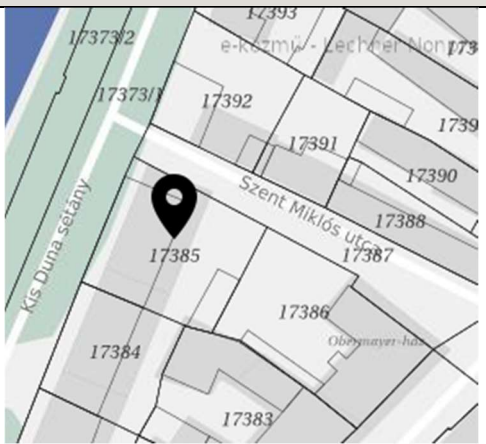



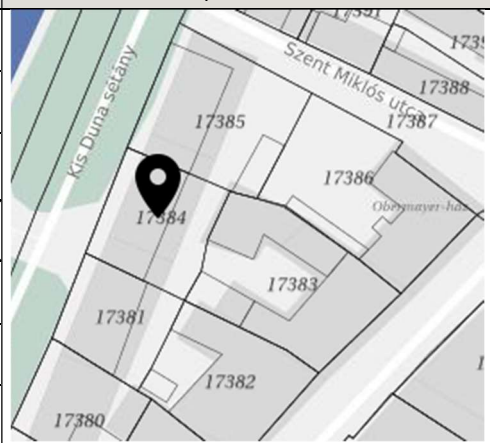

denből egy két csomag, élelem és ruha, amit elhoztunk, sok másokhoz hasonlóan. Ebben az órában kezdődött részünkre a háború. Kultúra, művészet mivé lesz?”

A házat 1949-ben államosították, ezt követően itt lakott Martsa Alajos fényképész, könyvtárigazgató, aki az utolsó fényképet készítette Babits Mihályról esztergomi betegágyán.

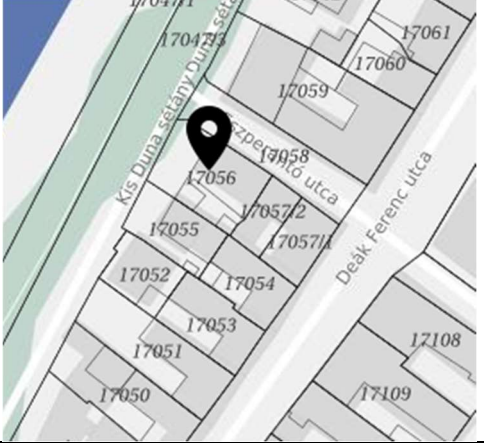

André Kertész (1894-1985)
fotóművész által készített kép, aki az első világháború idején sebesülteként igen hosszú időt töltött Esztergomban.
/1915-1918/ Akkor készültek ez a kép is.

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-299							
HRSZ: 17407		Cím: Kis-Duna sétány 13.		Városrész: Királyi város									
Épület megnevezése: lakóépület													
Építés ideje: 1951-1956. között													
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában – Kis-Duna sétány													
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						X		Régészeti terület		X	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						X		Helyi védett épületrész			
Állapota: átlagos													
Tulajdonos: társasház													
Leírás:													
térstruktúra:		Településközpont, történelmi város Kis-Duna parti peremterülete		építéstörténet:		Szocreál stílusú épület		tervező:		Nem ismert			
telek:		Az 1886-os, 1901-be javított kataszteri térképen a maival azonos kontúrú épület látható, de telek nem teljesen egyezik meg maival		közterületi kapcsolat:		A hézagosan zártosuló beépítés biztosítja a telek gépjárművel történő megközelítését		beépítés módja:		Hézagosan zártosuló, előkert nélküli			
tömegforma:		Utcával párhuzamos hosszoldalú téglalapra szerkesztett alaprajzi elrendezésű négyszintes épület		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincállású nyeregtető		héjazat:					
nyílás rendszer:		Szimmetrikus kiosztású kilenc tengelyes főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		A nyílászárók egysége felbomlott az eredeti fa ablakok egy része műanyagra cserélve		homlokzati díszítések:		A földszinten sávossal, műkő ablakkeretezés és párkány, szocreál kapukeretezés és osztópárkány, erőteljes főpárkány			
homlokzati felületképzés:		Faragott kő lábazatburkolat		melléképület:		nincs		egyéb elemek:		Klasszikus szocreál stílusú műkő kapukeretezés			
A védelem okának rövid leírása:						Értékelés:							
						Védendő karakterhordozó elemek:							
						<ul style="list-style-type: none">beépítési módtömegformaa főhomlokzat nyílásrendjevakolatarchitektúraa még eredeti ablakok anyaghasználat és formai megjelenéseablakkeretezésműkő kapukeretezés							
						Egyedi javaslatok:							
						<ul style="list-style-type: none">Az utólagosan ráépített magastető homlokzati megjelenésének magasabb minőségű építészeti megfogalmazásaHomlokzattfelújítás esetén az eredeti vakolatarchitektúra megőrzendő, külső oldali homlokzati hőszigetelés nem lehetségesAz oromfal utcaképi látványának építészeti eszközökkel történő javítása javasolt vagy „homlokzatosítása” is lehetségesA nyílászárók egységesítése a még eredeti nyílászárók mintájáraA műkő díszítésű kapuzat megőrzendő							
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)						adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána							

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-300			
HRSZ: 17385		Cím: Kis-Duna sétány 22.		Városrész: Királyi város					
Épület megnevezése: lakóépület									
Építés ideje: 1950-es évek eleje									
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában – Kis-Duna sétány									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: felújítandó									
Tulajdonos: társasház									
Leírás:									
térstruktúra:		Településközpont, történelmi város Kis-Duna parti peremterülete		építéstörténet:		Szocreál stílusú épület			
telek:		Az 1886-os kataszteri térképen már létező saroktelek, de még beépítetlen		közterületi kapcsolat:		A Szent Miklós utca felől van gépjárműbehajtásra alkalmas kapuja			
tömegforma:		Eredetileg három szintes lapostetős téglalap alaprajzi elrendezésű épület, melyre beépített magastető épült		tetőforma:		Kis-Duna sétánnyal párhuzamos gerinc állású utólagosan ráépített nyeregtető tetőtérbeépítéssel			
nyílásrendszer:		Szimmetrikus elrendezésű öttengelyes főhomlokzat, a tetőtérbeépítés stílusidegen megjelenésű		homlokzati nyílászárók:		A nyílászárók egysége felbomlott az eredeti fa ablakok egy része műanyagra cserélve			
homlokzati felületképzés:		Működő lábazat, világos sárga színű vakolat		melléképület:		nincs			
				egyéb elemek:		klasszikus szocreál stílusú működő kapukeretezés			
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
<p>A történeti városmag részét képező, szocreál stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. A Kis-Duna sétány utcaképének megőrzendő eleme, mely az azonos időszakban épült Kis-Duna sétány 13. és 23. számú épületekkel értékes építészeti együtttestet alkot.</p>				<p>Védendő karakterhordozó elemek:</p> <ul style="list-style-type: none">beépítési módtömegformahomlokzat nyílásrendjevakolatarchitektúraa még eredeti ablakok anyaghasználata és formai megjelenéseműködő kapukeretezés					
				<p>Egyedi javaslatok:</p> <ul style="list-style-type: none">Az utólagosan ráépített magastető homlokzati megjelenésének magasabb minőségű építészeti megfogalmazásaAz oromfal „homlokzatosítása” lehetségesHomlokzاتفelújítás esetén az eredeti vakolatarchitektúra és a működő díszítések megőrzendők, külső oldali homlokzati hőszigetelés nem lehetségesNyílászárók egységesítése a még eredeti nyílászárók mintájáraA működő díszítésű kapuzat és erkély megőrzendő					
									
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)				adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána					

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE					Nyilvántartási szám:		É-301		
HRSZ: 17384		Cím: Kis-Duna sétány 23.			Városrész: Királyi város				
Épület megnevezése: lakóépület									
Építés ideje: 1950-es évek									
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában – Kis-Duna sétány									
Műemléki környezet		<input checked="" type="checkbox"/> Műemléki jelentőségű ter.		<input checked="" type="checkbox"/> Régészeti terület					
Helyi védett terület		<input type="checkbox"/> Helyi védett épület		<input checked="" type="checkbox"/> Helyi védett épületrész					
Állapota: felújítandó, a tetőfelújítása folyamatban van									
Tulajdonos: társasház									
Leírás:									
térstruktúra:		Településközpont, történelmi város Kis-Duna parti peremterülete		építéstörténet:		Szocreál stílusú épület		tervező:	Nem ismert
telek:		1929-ben még nem létező telek, későbbi telekalakítással jött létre		közterületi kapcsolat:		Csak személybejárásra alkalmas kapuzata van.		beépítés módja:	Zártorú, előkert nélküli
tömegforma:		Eredetileg három szintes lapostetős téglalap alaprajzi elrendezésű épület, melyre beépített magastető épült		tetőforma:		Kis-Duna sétánnyal párhuzamos gerinc állású utólagosan ráépített nyeregtető többszintű tetőtérbeépítéssel		héjazat:	Korcolt fémlemez fedés
nyílás rendszer:		Szimmetrikus elrendezésű öttengelyes főhomlokzat, a tetőtérbeépítés stílusidegen megjelenésű		homlokzati nyílászárók:		A nyílászárók egysége felbomlott az eredeti fa ablakok egy része műanyagra cserélve		homlokzati díszítések:	jón oszlopfős pilaszterek
homlokzati felületképzés:		Műkő lábazat, világos sárga színű vakolat		melléképület:		nincs		egyéb elemek:	klasszikus szocreál stílusú műkő kapukeretezés
A védelem okának rövid leírása:						Értékelés:			
<p>A történeti városmag részét képező, szocreál stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. A Kis-Duna sétány utcaképének megőrzendő eleme, mely az azonos időszakban épült Kis-Duna sétány 13. és 22. számú épületekkel értékes építészeti együtttest alkot.</p>						Védendő karakterhordozó elemek:			
						<ul style="list-style-type: none">homlokzat nyílásrendjevakolatarchitektúraa még eredeti ablakok anyaghasználata és formai megjelenéseműkő kapukeretezés			
						Egyedi javaslatok:			
						<ul style="list-style-type: none">az utólagosan ráépített emelet és tetőtérbeépítés homlokzati megjelenésének harmonizálása az eredeti épület homlokzatformálásáhozhomlokzاتفelújítás esetén az eredeti vakolatarchitektúra megőrzendő, külső oldali homlokzati hőszigetelés nem lehetségesnyílászárók egységesítése a még eredeti nyílászárók mintájáraműkő díszítésű kapuzat megtartása			
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)						adatfelvévő: Sajtos-Kövesi Diána (2024.)			

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-303			
HRSZ: 17071		Cím: Kis-Duna sétány 37.			Városrész: Királyi város				
Épület megnevezése: lakóépület									
Építés ideje: 1838-1886. között									
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában – Kis-Duna sétány									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: felújított, karbantartott									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:		Településközpont, történelmi város Kis-Duna parti peremterülete		építéstörténet:		Eklektikus stílusú épület, szecessziós stílusjegyekkel			
telek:		Az 1777-es, az 1838-as, az 1886-os és az 1929-es térképeken még átmenő telek volt a mai 17070 hrsz-ú telekkel egyben		közterületi kapcsolat:		Kizárólag személybejárásra alkalmas bejárata van			
tömegforma:		Zártorú beépítésben álló földszintes épület. Eredetileg az átmenő telken álló Deák utcai épület Kis-Duna felé eső szárnya volt		tetőforma:		Utcával párhuzamos gerincállású nyeregtető			
nyílás rendszer:		Öttengelyes oldalkapus főhomlokzat		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos, de új eklektikus stílusú T-osztású fa ablakok és két-szárnyú tömör fa bejárati kapu			
homlokzati felületképzés:				melléképület:		van			
				egyéb elemek:		Monolit vasbeton lábazatú krepelt drótfonatkerítés			
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
<p>A történelmi városmag részét képező, eklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. A Kis-Duna sétány értékes utca-képi környezetének megőrzendő és helyreállítandó eleme a 19. század derekáról.</p>				Védendő karakterhordozó elemek: <ul style="list-style-type: none">beépítési módtömegformatetőformanyílásrendvakolatarchitektúra					
				Egyedi javaslatok: <ul style="list-style-type: none">tetőtérbeépítés akkor lehetséges, ha a meglévő tetőforma lehetőséget ad rá, az utcafronti tetőfelületen kizárólag tetősíklablak létesíthető					
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november) adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána									

ESZTERGOM HELYI ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKKATASZTERE				Nyilvántartási szám:		É-304			
HRSZ: 17056		Cím: Kis-Duna sétány 43.		Városrész: Királyi város					
Épület megnevezése: lakóépület									
Építés ideje: nem ismert									
Városképi jelentősége: a városrész kiemelt utcájában – Kis-Duna sétány									
Műemléki környezet		Műemléki jelentőségű ter.						Régészeti terület	
Helyi védett terület		Helyi védett épület						Helyi védett épületrész	
Állapota: karbantartott, felújított									
Tulajdonos: magán									
Leírás:									
térstruktúra:		Településközpont, történelmi város Kis-Duna parti peremterülete		építéstörténet:		Eklektikus stílusú épület			
telek:		Az 1838-as, 1886-os és 1929-es térképeken még a szomszédos 17057/1 és 17057/2 hrsz-ú telkekkel egyben, melyen egy épület állt.		közterületi kapcsolat:		A Kis-Duna sétány felől gépjárművel is megközelíthető a kerítéskapun keresztül, személybejáró az Eszperantó utca felől kiskapun keresztül			
tömegforma:		A korábban egy telken álló L-alakú földszintes épület az Eszperantó utca felől látványában fennmaradt		tetőforma:		Eszperantó utcával párhuzamos gerincű nyeregtető, a Kis-Duna sétány felé merőleges gerincű kontyolt tető			
nyílás rendszer:		Kéttengelyes kétablakos utcai homlokzat, a zárt sorú beépítést kapuépítmény biztosítja, ami összeköti a melléképülettel		homlokzati nyílászárók:		Hagyományos, de új eklektikus stílusú T-osztású fa ablakok és két-szárnýú tömör fa bejárati kapu			
homlokzati felületképzés:				melléképület:		van			
				egyéb elemek:		A 17056-17057/1-17057/2 hrsz-ú telkeken átnyúló épület			
A védelem okának rövid leírása:				Értékelés:					
<p>A történelmi városmag részét képező, eklektikus stílusú, a helyi építési kultúra jegyeit magán viselő épület. A Kis-Duna sétány értékes utca-képi környezetének megőrzendő és helyreállítandó eleme a 19. század derekáról.</p> 				Védendő karakterhordozó elemek:					
				<ul style="list-style-type: none">beépítési módtömegformatetőformanyílásrendvakolattagozatok					
				Egyedi javaslatok:					
fotók: Sajtos-Kövesi Diána (2024. november)				adatfelvétel: Sajtos-Kövesi Diána					